

CASA TULUM COUNTRY

Lote 16, Manzana 21 (Villas Caribe), Tulum Country Club, Bahía Príncipe, Akumal, Q. Roo

PRECIO DE PREVENTA

$14,250,000 MXN

Mantenimiento: $2,249 MXN / mes

450 m² TERRENO	**326 m²** CONSTRUCCIÓN	**50 m²** ALBERCA	**72 m²** ROOFTOP
4 RECÁMARAS	**3** BAÑOS COMPLETOS	**5** MEDIOS BAÑOS	**Tulum CC** COMUNIDAD

Sobre la propiedad

Casa de diseño contemporáneo dentro de Tulum Country Club, en Akumal — acabados de piedra y madera, alberca privada, rooftop propio y acceso a las amenidades del club: golf, casa club, restaurantes y alberca.

Proyección de renta — dos escenarios

MÉTRICA	RENTA CORTA	RENTA LARGA
Renta	$6,000 MXN / noche	$80,000 MXN / mes
Ocupación / periodo	65% anual	12 meses
Ingreso bruto anual	$1,423,500 MXN	$960,000 MXN
Ingreso neto anual (supuesto)	$996,450 MXN	$864,000 MXN
Cap rate	7%	6%
Plusvalía anual (supuesto)	10%	10%
Retorno total anual	**17%**	**16%**
Recuperación estimada	**6 años**	**6 años**

Valor con gastos de escrituración (6%): $15,105,000 MXN · gastos operativos y plusvalía son supuestos estimados; no garantizan un rendimiento.

https://maps.app.goo.gl/sbLt8fiV7xivQr2j8

Ivonne González Peralta · +52 984 157 7776

ivonnegonzalez@habitariamx.com · www.habitaria.com.mx